

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea de Vest din Timișoara
1.2 Facultatea / Departamentul	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	Departamentul de Drept Privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Masterat (Cariera judiciara)
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Contractele civile speciale cu titlu oneros						
2.2 Titularul activităților de curs	conf. univ. dr. Florina Popa						
2.3 Titularul activităților de seminar	conf. univ.dr. Florina Popa						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	II	2.6 Tipul de evaluare	Ex	2.7 Regimul disciplinei	DO

### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
<b>Distribuția fondului de timp:</b>					<b>Ore</b>
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					28
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					28
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					27
Tutoriat					1
Examinări					2
Alte activități					-
<b>3.7 Total ore studiu individual</b>	<b>83</b>				
<b>3.8 Total ore pe semestru</b>	<b>125</b>				
<b>3.9 Numărul de credite</b>	<b>5</b>				

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• -
4.2 de competențe	• -

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• -
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	• -

## 6. Competențele specifice acumulate

Cunoștințe	<ul style="list-style-type: none"> <li>• însușirea metodelor de cercetare și a paradigmelor de lucru din acest domeniu;</li> <li>• aprofundarea principiilor, conceptelor, teoriilor proprii disciplinei și a dispozițiilor legale naționale în materie;</li> <li>• aprofundarea principiilor, conceptelor, teoriilor proprii disciplinei și a dispozițiilor legale în materie, din cadrul sistemelor străine de drept care au constituit surse de inspirație în domeniu pentru legiuitorul român;</li> <li>• aprofundarea soluțiilor practicii judiciare naționale și străine în materie, respectiv a concordanței sau discordanței dintre acestea vizavi de soluțiile adoptate în domeniu, în dreptul național și în dreptul statelor care a constituit sursă de inspirație pentru legiuitorul român;</li> </ul>
Abilități	<ul style="list-style-type: none"> <li>• analiza, interpretarea, corelarea textelor legale și a practicii judiciare naționale în materie;</li> <li>• analiza comparativă a doctrinei autohtone în materie;</li> <li>• decelarea, analiza, interpretarea și corelarea textelor din legislație, doctrină și jurisprudență, având ca punct de pornire o problemă de drept concretă, specifică disciplinei;</li> <li>• prezentarea, interpretarea, analizarea comparativă a instituțiilor juridice din dreptul național precum și corelarea acestora cu instituțiile corespunzătoare din alte sisteme de drept în materie, care au constituit modele pentru legiuitorul român;</li> </ul>
Responsabilitate și autonomie	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elaborarea unui studiu și / sau proiect profesional privind încadrarea juridică a unei situații de fapt utilizând principiile și metodele consacrate în cadrul disciplinei și având ca suport legislația, doctrina și jurisprudența referitoare la o problemă concretă;</li> <li>• realizarea obligațiilor profesionale în mod eficient și responsabil;</li> <li>• aplicarea tehnicilor de muncă în echipă cu abordarea unor spețe cu elemente de interdisciplinaritate;</li> <li>• utilizarea eficientă a resurselor de comunicare, precum și a resurselor de informare și de formare profesională asistată;</li> <li>• valorificarea optimă și creativă a propriului potențial în activitățile științifice, autoevaluarea periodică a performanțelor;</li> <li>• angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane - instituții cu responsabilități similare;</li> </ul>

## 7. Conținuturi

7.1 Curs	Metode de predare	Observații
<b>Cursul 1: Contractele speciale în sistemul dreptului</b> - Contractele speciale în dreptul civil - Raportul dintre contractele speciale și teoria generală a obligațiilor - Stabilirea regimului juridic aplicabil unui contract dat - Contractele speciale civile și contracte speciale comerciale	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	1 ore
<b>Cursurile 2 – 3 – 4 : Contractul de vânzare – cumpărare</b> - Noțiune, caractere juridice. - Condiții de validitate	Expunerea, conversația euristică, problematizarea,	6 ore

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitatea de a contracta. Incapacități de a cumpăra și a vinde ;</li> <li>- Consimțământul. Aspecte specifice. Promisiunea unilaterală de vânzare.Promisiunea unilaterală de cumpărare. Pactul de opțiune.</li> <li>- Obiectul contractului și al obligațiilor</li> <li>- Efectele contractului (obligațiile vânzătorului ; obligațiile cumpărătorului)</li> </ul>	demonstrația logică	
<b>Cursul 5: Contractul de schimb</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noțiuni, caractere juridice.</li> <li>- Condiții de validitate</li> <li>- Efectele contractului</li> </ul>	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
<b>Cursurile 6 - 7: Contractul de locațiune</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noțiuni, caractere juridice.</li> <li>- Condiții de validitate</li> <li>- Efectele contractului</li> <li>- Sublocațiunea și cesiunea contractului de locațiune</li> <li>- Încetarea contractului</li> </ul>	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	4ore
<b>Cursul 8: Contractul de antrepriză</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noțiuni, caractere juridice.</li> <li>- Condiții de validitate</li> <li>- Efectele contractului</li> <li>- Raportul dintre contractul de antrepriză și alte contracte încheiate în legătură cu obiectul său.</li> <li>- Încetarea contractului</li> </ul>	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
<b>Cursul 9: Contractul de mandat</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noțiuni, clasificare</li> <li>- Mandatul cu reprezentare</li> <li>- Mandatul fără reprezentare</li> <li>- Condiții de validitate</li> <li>- Efectele contractului</li> <li>- Încetarea contractului</li> </ul>	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
<b>Cursul 10: Contractul de împrumut</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noțiuni, caractere juridice</li> <li>- Împrumutul de folosință</li> <li>- Împrumutul de consumație</li> <li>- Împrumutul cu dobândă</li> </ul>	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
<b>Cursul 11: Contractul de depozit</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noțiuni, caractere juridice</li> <li>- Condiții de validitate</li> <li>- Efectele contractului de deposit</li> </ul>	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
<b>Cursul 12: Contractul de tranzacție</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Noțiuni, caractere juridice</li> <li>- Condiții de validitate</li> </ul>	Expunerea, conversația euristică, problematizarea,	2 ore

- Efectele contractului	demonstrația logică	
<b>7.2 Seminar / laborator</b>	<b>Metode de predare</b>	<b>Observații</b>
1, 2,3, 4. Contractul de vânzare - cumpărare – <b>Aplicații practice</b>	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	6 ore
5. Contractul de schimb – <b>Aplicații practice</b>	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	<b>2</b> ore
6,7. Contractul de locațiune – <b>Aplicații practice</b>	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	4 ore
8.Contractul de antrepriză– <b>Aplicații practice</b>	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
9. Contractul de mandat. <b>Aplicații practice</b>	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
10. Contractul de depozit. <b>Aplicații practice</b>	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
11.Contractul de tranzacție – <b>Aplicații practice</b>	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
12. Recapitulare. Stabilirea regimului juridic aplicabil unui contract dat. Aplicații practice	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	<b>2 ore</b>
<b><u>Bibliografie obligatorie:</u></b>		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Florin Moșiu, <u>Contractele speciale. Curs universitar</u>, Editia a IX– a (revăzută și adăugită), Editura Universul juridic, București, 2023</li> <li>2. Florin Moșiu, <u>Contractele speciale. Sinteze teoretice, teste grilă și spețe</u>, ed. a VIII- a , revăzută și adăugită, Ed. Universul juridic, București, 2023.</li> </ol>		

### **Bibliografie suplimentară:**

1. Francisc Deak, Luncian Mihai, Romeo Popescu, *Tratat de drept civil. Contracte speciale, ediția a V-a, actualizată și completată, volumul I, II, III și IV*, Editura Universul Juridic, București, 2023
2. (Coordonator Florin Moțiu), Ionuț Cofaru, Mariana Constantinescu, Vladimir Diaconiță, Emese Florian, George Alexandru-Ilie, Nicoleta Miclăuș -Bădin, Daniela Moțiu, Florin Moțiu, Kamelia Sârbu, George-Alexandru Stan, *Admiterea în magistratură și în avocatură. Culegere de subiecte cu explicații ale variantelor de răspuns (Drept civil)*, ediția a V-a, Ed. Universul Juridic, București, 2023.
3. Carmen – Nicoleta Bărbieru, *Tehnica redactării unui contract*, ediția a II-a, revăzută și adăugită, Ed. Universul Juridic, București, 2023
4. Mihaela Gherghe, *Interpretarea contractului*, Ed. Universul Juridic, București, 2023;
5. Vasile Nemeș, Gabriela Fierbințeanu, *Dreptul contractelor civile și comerciale. Teorie, jurisprudență, modele*, ediția a II-a, Editura Hamangiu, București, 2022.
6. Ioan Popa, Contractele civile, de la teorie la practică, Editura Universul juridic, București, 2020;
7. Rodica Lacrima Boilă, *Contracte speciale*, Ed. C.H. Beck, București, 2023;
8. Codrin Macovei, Mirela Carmen Dobrilă, Contracte translativ de proprietate. Manual pentru curs și seminar, Editura Universul juridic, București, 2019.
9. Camelia Spasici, Contracte speciale reglementate în Codul civil. Sinteze teoretice și teste grilă, Ed. Hamangiu, București, 2019.
10. Ștefan Andrei Popa, Bogdan George Zdrengea, *Nulitatea actului juridic civil (practică judiciară comentată)*, Ed. Hamangiu, București, 2019
11. Dan Chirică, Tratat de drept civil. Contracte speciale. Vol I - Vânzarea și schimbul, Ediția a 2-a, revizuită, Editura Hamangiu, București, 2017;
12. Răzvan Dincă, Contractele civile speciale în noul Cod civil. Note de curs, Editura Universul Juridic, București, 2013;
13. Codruța Elena Mangu, *Riscul în principalele contracte civile*, (Contractul de vânzare - cumpărare; contractul de locațiune; contractul de arendare; contractul de antrepriză), Ed. Universul Juridic București, 2013.
14. Răzvan Dincă Varietăți de vânzare, Editura Universul juridic, București, 2016;
15. Liviu Stănciulescu, Vasile Nemeș, Dreptul contractelor civile și comerciale în reglementarea noului Cod civil, Editura Hamangiu, București, 2013
16. Philippe Malaurie, Laurent Aynés, Philippe Stoffel – Munk, Drept civil. Contractele, Editura Wolters Kluwer, București, 2010;
17. Gabriel Boroi, Liviu Stănciulescu, Instituțiile de drept civil, în reglementarea noului Cod civil, Editura Hamangiu, București, 2012;
18. Dumitru Marcel Gavriș, ș.a. (colectiv de autori), Noul Cod civil – comentarii, doctrină, jurisprudență, vol III, art. 1650 - 2664, Editura Hamangiu, București, 2012;
19. Flaviu Antoniu Baias (coord.), Noul Codcivil. Comentariu pe articole, Editura C.H.Beck, București, 2011;
20. Ionica Ninu, Rezoluțiunea, rezilierea, excepția de neexecutare, riscul contractului. Practică judiciară și reglementarea din noul Cod civil, Editura Hamangiu, București, 2014;

### **Legislație**

**8. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

Întreaga activitate didactică aferentă disciplinei **Contractele civile speciale cu titlu oneros** este orientată spre dobândirea de către masteranzi a unor competențe profesionale care să le asigure acestora, la finalul studiilor de masterat, integrarea optimă pe piața muncii, în toate domeniile de activitate specifice.

**9. Evaluare**

Tip activitate	9.1 Criterii de evaluare	9.2 Metode de evaluare	9.3 Pondere din nota finală
9.4 Curs	Se verifică îndeplinirea de către fiecare masterand a standardelor minime de performanță	Evaluarea sumativă cu notă, obținută prin verificarea orală (colocviu). Evaluarea constă într-un examen oral, care va conține două subiecte teoretice și o speță.	70%
95 Seminar / laborator	Se verifică îndeplinirea de către fiecare masterand a standardelor minime de performanță	Evaluarea cu notă, obținută prin chestionare orală a competențelor dobândite în domeniul practicii specifice materiei obligațiilor civile, la care se va adăuga punctajul obținut (maxim 3 puncte) pentru activitatea desfășurată la seminar de către fiecare candidat în parte. Activitatea la seminar este apreciată în funcție de nota obținută la referatul (proiectul profesional) susținut în cadrul orelor de seminar, pe una dintre teme alese din domeniul contractelor civile speciale cu titlu oneros. Elaborarea și prezentarea publică a referatului este obligatorie pentru prezentarea la examen.	30%
9.6 Standarde minime de performanță			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. utilizarea adecvată a noțiunilor și conceptelor specifice domeniului contractelor civile special cu titlu oneros și elaborarea discursului oral sau scris;</li> <li>2. întocmirea și prezentarea publică a unui proiect profesional având ca obiect o temă aleasă din domeniul contractelor civile special cu titlu oneros, conținând și o analiză a practicii judiciare în materie;</li> </ol>			

3. cunoașterea legislației din domeniul contractelor civile special cu titlu oneros, precum și a doctrinei și jurisprudenței relevante în materie, în scopul soluționării unei probleme de drept concrete;
4. soluționarea corectă a unor spețe în care masterandul trebuie să aplice cunoștințele teoretice dobândite în cadrul cursului

#### 10. Desfășurarea activității didactice și de evaluare în mediul online

Platforma de e-learning utilizată	Aplicația de video-conferință ce va fi utilizată	Condițiile tehnice necesare pentru participarea la procesul educațional și la procesul de evaluare	Modalitatea/platforma prin care suportul de curs poate fi consultat în format electronic și în care pot fi accesate alte resurse de învățare / bibliografice în format digital
Moodle / Google Classroom			
<b>Moodle</b>	<b>Google Meet</b>	Studentul are nevoie de acces la mijloace tehnice specifice, în vederea participării la procesul educațional și la cel de evaluare: desktop / laptop / tabletă / smartphone conectate la internet, care permit accesul pe platforma de e-learning utilizată, precum și instalarea aplicației de video-conferință folosite. În vederea desfășurării optime a procesului de învățământ, logarea studentului pe platforma de e-learning utilizată se va face exclusiv de pe contul instituțional (prenume.ume anul nașterii@e-uvt.ro).	<a href="https://elearning.e-uvt.ro/">https://elearning.e-uvt.ro/</a>

Data completării  
15.09.2024

Semnătura titularului de curs  
conf. univ. dr. Florina Popa

Semnătura titularului de seminar  
conf. univ. dr. Florina Popa

Data avizării în departament,  
18.09.2024

Semnătura directorului departamentului  
conf. dr. Florin I. Mangu

