

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA
1.2 Facultatea	FACULTATEA DE DREPT
1.3 Departamentul	ȘCOALA DOCTORALĂ
1.4 Domeniul de studii	DREPT
1.5 Ciclul de studii	DOCTORAT
1.6 Programul de studii / Calificarea	DREPT

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Dobândirea și exercitarea dreptului de proprietate privată						
2.2 Titularul activităților de curs	Prof. Dr. Irina SFERDIAN						
2.3 Titularul activităților de seminar	Prof. Dr. Irina SFERDIAN						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	I	2.6 Tipul de evaluare	C	2.7 Regimul disciplinei	DI

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	36	din care: 3.5 curs	24	3.6 seminar/laborator	12
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după bibliografia orientativă					100
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate					100
Pregătire seminarii, teme, referate și eseuri					89
Tutoriat					-
Examinări					10
Alte activități.....					-
3.7 Total ore studiu individual		289			
3.8 Total ore pe semestru		325			
3.9 Numărul de credite		10			

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	Nu este cazul.
4.2 de competențe	Nu este cazul.

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	Nu este cazul.
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	Nu este cazul.

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ol style="list-style-type: none"> Înțelegerea aprofundată a conceptelor și a terminologiei specifice drepturilor reale. Însușirea aprofundată a modurilor de dobândire și exercitare a proprietății private.
Competențe transversale	Dezvoltarea capacității de reflexie critică și constructivă asupra consecințelor sociale, utilității și eficienței normelor juridice incidente în materia proprietății.

7. Obiectivele disciplinei

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Cunoașterea și utilizarea aprofundată a conceptelor specifice drepturilor reale, precum și aplicarea lor în materia proprietății private.
7.2 Obiectivele specifice	<ol style="list-style-type: none"> Explicarea și interpretarea conceptelor și a terminologiei specifice drepturilor reale. Cunoașterea particularităților dobândirii și exercitării proprietății private. Evaluarea consecințelor sociale, utilității și eficienței normelor juridice incidente în materia proprietății private.

8. Conținuturi

Teme generale	Metode de predare
1. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată: clasificare, comparație cu modurile de dobândire a proprietății publice	Dezbateri pe baza lecturilor prealabile.
2. Modurile de dobândire originară proprietății private: ocupațiunea, uzucapiunea, accesiunea, dobândirea ex lege	<i>Idem.</i>
3. Dobândirea derivată proprietății private: convenția, moștenirea.	<i>Idem.</i>
4. Impactul regulilor de carte funciară asupra dobândirii dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile	<i>Idem.</i>
5. Exercițarea dreptului de proprietate privată: posesia, folosința și dispoziția	<i>Idem.</i>
6. Particularitățile exercitării proprietății private a unităților administrativ-teritoriale	<i>Idem.</i>
7. Particularitățile exercitării modalităților proprietății private	<i>Idem.</i>

Bibliografie orientativă:

Cursuri. Tratat. Monografii. Culegeri de jurisprudență

D. Alexandresco, Explicațiunea teoretică și practică a dreptului civil român, tom III, p. I, ed. a II-a, Atelierele grafice SOCEC & Co, București, 1909

- C. Alunaru, Dezmembrămintele dreptului de proprietate reglementate de Codul civil român, teză de doctorat, Universitatea Babeș-Bolyai, Cluj-Napoca, 1998
- C. Atias, Droit civil. Les biens, 4^{ème} éd., Ed. Litec, Paris, 2007
- M. Avram, Actul unilateral în dreptul privat, Ed. Hamangiu, București, 2006
- A. Ballif, Le droit de superficie. Éléments réels, obligations propter rem et droits personnels annotés, Thèse de licence et de doctorat, Université de Laussane, Schulthess Zürich, 2004
- J.L. Bergel, M. Bruschi, S. Cimamonti, Traite de droit civil. Les biens, Ed. LGDJ, Paris, 2000
- J.L. Bergel (coord.), Les grands arrêts du droit immobilier, Dalloz, 2002
- P. Berlioz, Droit des biens, Ellipses, 2007
- P. Berlios, La notion de bien, L.G.D.J., 2007
- C. Bîrsan, Convenția europeană a drepturilor omului. Comentariu pe articole. Vol. I. Drepturi și libertăți, Ed. All Beck, București, 2005
- C. Bîrsan, Drept civil. Drepturile reale principale, Ed. Hamangiu, București, 2017
- A. Boar, Uzucapiunea. Prescripția, posesia și publicitatea drepturilor, Ed. Lumina Lex, București, 1999
- R. Boffa, La destination de la chose, Ed. Defrénois, Paris, 2008
- Y. Buffelan-Lanore, Droit civil 1^{ère} année, Ed. Armand Colin, Paris, 2005
- C. Gau-Cabee, Droits d'usage et Code civil. L'invention d'un hybride juridique, L.G.D.J., 2006
- M. Cantacuzino, Cours de drept civil, Ed. Ramuri, Craiova, 1923
- M. Cantacuzino, Elementele dreptului civil, Ed. Cartea Românească, București, 1921
- J. Carbonnier, Droit civil. Les biens, t. 3, Ed. PUF, Paris, 2000
- J. Carbonnier, Droit civil. Les biens. Les obligations, vol. II, Quadrige, Ed. PUF, Paris, 2004
- L. Chabod, Le droit transitoire du droit de superficie, Thèse de licence, Université de Lausanne, ML Imprimeurs S.A., 2003
- P. Chauviré, L'acquisition dérivée de la propriété. Le transfert volontaire des biens, L.G.D.J., 2013.
- A.A. Chiș, Publicitatea imobiliară în concepția noului Cod civil, Ed. Hamangiu, 2012
- Colectiv, Noul Cod civil. Comentariu pe articole, coord. Fl.A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei, Ed. C.H. Beck, București, 2012
- G. Cornu, Droit civil. Introduction. Les personnes. Les biens, 11^e éd., Ed. Montchrestien, Paris, 2003
- G. Cornu, Vocabulaire juridique, Ed. PUF, Paris, 2007
- M.N. Costin, Marile instituții ale dreptului civil român, Ed. Dacia, Cluj-Napoca, 1982
- M. Cottet, Essai critique sur la théorie de l'accessoire en droit privé, L.G.D.J., 2013
- M. David, Eseu asupra cunoașterii în dreptul civil. Aparență. Opozabilitate. Formalism. Publicitate, Ed. Universul Juridic, 2017
- I. Deleanu, Ficțiunile juridice, Ed. All Beck, București, 2005
- I. Deleanu, Părțile și terții. Relativitatea și opozabilitatea efectelor juridice, Ed. Rosetti, București, 2002
- I. Deleanu, V. Mărgineanu, Prezumțiile în drept, Ed. Dacia, Cluj-Napoca, 1981
- W. Dross, Droit des biens, L.G.D.J., 2017
- F. Eliard, Quasi-usufruit, son utilisation à des fins patrimoniales et fiscales. Formules d'application, Litec, 1997
- Y. Emerich, La propriété des créances: approche comparative, L.G.D.J., 2007
- B. Foëx, Le numerus clausus des droits réels en matière mobilière, Ed. Payot, Lausanne, 1987
- D. Gherasim, Buna-credință în raporturile juridice civile, Ed. Academiei, București, 1981
- D. Gherasim, Teoria generală a posesiei în dreptul civil român, Ed. Academiei, București, 1986
- Ch. Gijssbers, Suretés réelles et droit des biens, Economica, Paris, 2016
- S. Grimaldi, Le caractère viager de l'usufruit: Essai de pratique professionnelle, Diffusion ANRT Thèse à la carte, 2000
- C. Guillemain, Le trouble en droit privé, Ed. PUAM, 2000
- T. Ionașcu, Ideea de aparență și rolul său în dreptul civil modern, Ed. Cursurilor litografiate, București, 1943
- C. Krief-Semitko, La valeur en droit civil français, L'Harmattan, 2009
- Ch. Larroumet, Les biens. Droits réels principaux, Ed. Economica, 5^{ème} éd., Paris, 2006
- Ch. Larroumet, B.Mallet-Bricout, Les biens, droits réels principaux, Economica, 2019
- J. Laurent, La propriété des droits, L.G.D.J., 2012
- B. Le Court, Les relations entre voisins, 10^{ème} éd., col. Delmas, Ed. Dalloz, Paris, 2006
- P. Lecocq, Chronique de jurisprudence en droit des biens, vol. 104, Anthemis, Liège, 2008
- M. Levis, L'opposabilité du droit réel, Ed. Economica, Paris, 1989
- Ph. Levy, A. Castaldo, Histoire du droit civil, Ed. Dalloz, Paris, 2002

- G.N. Luțescu, Teoria generală a drepturilor reale. Teoria patrimoniului. Clasificarea bunurilor. Drepturile reale principale, București, 1947
- Ph. Malaurie, L. Aynès, Drept civil. Bunurile, Ed. Wolters Kluwer România, București, 2013
- Ph. Malaurie, L. Aynès, Droit civil. Les biens, L.G.D.J., 2017
- G. Marly, Fongibilité et volonté individuelle, Etude sur la qualification juridique des biens, Ed. LGDJ, Paris, 2004
- E. Meiller, La notion de servitude, L.G.D.J., 2012
- I. Micescu, Curs de drept civil, Ed. All Beck, București, 2000
- Al. Minculescu, Dreptul de superficie, în Publicațiile cadastrului și cărților funciare, București, 1945
- M. Mîneran, Cartea funciară. Jurisprudență comentată și reglementarea din noul Cod civil, Ed. Hamangiu, 2013.
- M. Nicolae, Tratat de prescripție extinctivă, Ed. Universul Juridic, București, 2010
- M. Nicolae, Tratat de publicitate imobiliară, vol. I, Introducere în publicitatea imobiliară, Ed. Universul Juridic, București, 2006
- M. Nicolae, Drept civil. Teoria generală, vol.1 și 2, Ed. Solomon, 2018
- M.F. Papandréou-Deterville, Le droit anglais des biens, L.G.D.J., 2004
- S. Pavageau, Le droit de propriété dans les jurisprudences supremes françaises, européennes et internationales, L.G.D.J., p. 2006
- A. Péliissier, Possession et meubles incorporels, Ed. Dalloz, Paris, 2001
- V. Ranouil, La subrogation réelle en droit civil français, Ed. LGDJ, Paris, 1985
- N. Reboul-Maupin, Droit des biens, Hypercours, Ed. Dalloz, Paris, 2018
- E. Roșioru, Uzucapiunea în dreptul civil român, Ed. Hamangiu, București, 2008
- J. Scapel, La notion d'obligation réelle, Ed. PUAM, Aix-en-Marseille, 2002
- I. Sferdian, Drept civil. Drepturile reale principale, Ed. Hamangiu, 2013
- R. Stanciu, Acțiunile de carte funciară, Ed. Hamangiu, 2016
- V. Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, vol. 1, Ed. Humanitas, București, 2004
- V. Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, vol. 2, Ed. Humanitas, București, 2006
- V. Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Ed. C.H. Beck, București, 2013
- V. Stoica, Drept civil. Drepturile reale principale, Ed. C.H. Beck, București, 2017
- Y. Strickler, Les biens, Thémis droit, Ed. PUF, Paris, 2006
- Y. Strickler, Droit des biens, L.G.D.J., 2017
- F. Terré, Ph. Simler, Droit civil. Les biens, 10^e éd., Ed. Dalloz, Paris, 2018
- V. Terzea, Limitele legale ale dreptului de proprietate și servituțiile, Ed. C.H. Beck, București, 2014
- A.L. Thomat-Raynaud, L'unité du patrimoine: essai critique, Ed. Defrenois, Paris, 2007
- J. Théron, L'intervention du juge dans les transmissions de biens, L.G.D.J., 2008
- JP. Tricoire, Les concours d'actions en matière immobilière, L.G.D.J., 2009
- O. Ungureanu, C. Munteanu, Eseu asupra clasificării bunurilor în dreptul civil, Ed. Universul Juridic, București, 2010
- O. Ungureanu, C. Munteanu, Tratat de drept civil. Bunurile. Drepturile reale principale, Ed. Hamangiu, București, 2008
- St. Valory, La potestativité dans les relations contractuelles, Ed. PUAM, Aix-en-Provence, 1999
- P.C. Vlachide, Repetiția principiilor de drept civil, vol. I, Ed. Europa Nova, București, 1994
- Fr. Zénati-Castaing, T. Revet, Les biens, Ed. PUF, Paris, 2008
- S. Zinty, La constitution du droit reel par l'effet de la tradition, P.U.A.M., 2015

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

1. Conținutul disciplinei este în concordanță cu cel al cursurilor similare de la universitățile, institutele și centrele care promovează analiza dreptului de proprietate.
2. Conținutul disciplinei este variabil, depinzând de evoluția domeniului și de actualitatea problemelor puse în discuție în cadrul temelor generale.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Competențele specifice	Eseu, 4000-5000 cuvinte.	75%
	Exprimare corectă		
10.5 Seminar / laborator	Participare la dezbateri		25%
	Prezentare de referate		
10.6 Standard minim de performanță			
Obținerea a cel puțin nota 5 (cinci).			

Data completării
01.10.2020

Semnătura titularului de
curs
Prof. Dr.
Irina SFERDIAN

Semnătura titularului de seminar
Prof. Dr. Irina SFERDIAN