

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea de Vest din Timișoara
1.2 Facultatea / Departamentul	Facultatea de Drept
1.3 Catedra	Departamentul de Drept Privat
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclu de studii	Master
1.6 Programul de studii / Calificarea	Carieră judiciară

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	Dobândirea, publicitatea și apararea dreptului de proprietate						
2.2 Titularul activităților de curs	Prof. univ. dr. Irina Sferdian						
2.3 Titularul activităților de seminar	Prof. univ. dr. Irina Sferdian						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	II	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DI

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
Distribuția fondului de timp:					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					53
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					10
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					20
Tutoriat					14
Examinări					10
Alte activități.....					-
3.7 Total ore studiu individual	83				
3.8 Total ore pe semestru	125				
3.9 Numărul de credite	5				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• NU
4.2 de competențe	• NU

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• NU
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	• NU

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ul style="list-style-type: none"> • definirea și utilizarea adecvată a termenilor juridici proprii disciplinei de Drept civil. Drepturile reale • utilizarea adecvată a principiilor și regulilor instituțiilor juridice proprii disciplinei de Drept civil. Drepturile reale • studierea textelor din legislație, doctrină și jurisprudență, având ca punct de pornire o problemă de drept concretă, cu implicarea instituțiilor din Dreptul civil. Drepturile reale • elaborarea unui studiu și / sau proiect profesional privind încadrarea juridică a unei situații de fapt utilizând principiile și metodele consacrate în cadrul Dreptului civil. Drepturile reale și având ca suport legislația, doctrina și jurisprudența referitoare la o problemă concretă de Dreptul civil. Drepturile reale
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> • realizarea obligațiilor profesionale în mod eficient și responsabil • aplicarea tehnicilor de muncă în echipă cu abordarea unor spețe cu elemente de interdisciplinaritate • utilizarea eficientă a resurselor de comunicare, precum și a resurselor de informare și de formare profesională asistată • manifestarea unei atitudini pozitive și responsabile față de domeniul științific • cultivarea unui mediu științific centrat pe valori și relații democratice • promovarea unui sistem de valori culturale, morale și civice • valorificarea optimă și creativa a propriului potențial în activitățile științifice • implicarea în dezvoltarea instituțională și în promovarea inovațiilor științifice • angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane - instituții cu responsabilități similare • participarea la propria dezvoltare profesională

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	transmiterea către studenți a cunoștințelor specifice disciplinei de Dreptul civil. Drepturile reale și însușirea de către aceștia a dispozițiilor legale în materie, precum și deprinderea de către aceștia a metodelor de cercetare și a paradigmelor de lucru din acest domeniu
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> • însușirea de către studenți a limbajului juridic și a termenilor de specialitate proprii disciplinei de Dreptul civil. Drepturile reale • însușirea de către studenți a principiilor, conceptelor și a teoriilor proprii disciplinei de Dreptul civil. Drepturile reale, precum și a metodelor specifice acesteia • prezentarea, interpretarea, analizarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național precum și corelarea acestora cu instituțiile corespunzătoare din alte sisteme de drept, în materia Dreptului civil. Drepturile reale

8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Patrimoniul Teoriile clasice asupra patrimoniului Patrimoniul ca universalitate juridică Teoria modernă a patrimoniului	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore

2. Bunurile Definiția bunurilor Clasificarea bunurilor Produsele bunurilor	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
3. Drepturile patrimoniale Drepturile reale și drepturile de creanță Drepturile potestative Obligațiile propter rem și obligațiile scriptae in rem	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
4. Dreptul de proprietate privată Noțiune Prerogative Caractere juridice	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
5. Limite legale ale dreptului de proprietate privată în interes privat Limite materiale în interes privat ale dreptului de proprietate privată Limite legale impuse de protecția mediului și buna vecinătate Clauza de inalienabilitate Limitele judiciare ale dreptului de proprietate în interes privat	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
6. Limite legale ale dreptului de proprietate în interes public Servituțiile administrative	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
7. Exproprierea și confiscarea Principiile exproprierii Obiectul exproprierii Procedura exproprierii Efectele exproprierii Confiscarea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
8. Regimul juridic special al unor categorii de imobile Regimul juridic al terenurilor Regimul juridic al construcțiilor	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
9. Dreptul de proprietate publică Noțiune, obiect și caractere juridice Limitele exercitării dreptului de proprietate publică Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică Exercitarea și apărarea dreptului de proprietate publică	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
10. Posesia Noțiunea și fundamentul posesiei	Expunerea, conversația euristică,	2 ore

Elementele posesiei ca stare de fapt Dovada, dobândirea și încetarea posesiei Precaritatea Viciile posesiei Acțiunile posesorii	problematizarea, demonstrația logică	
11. Modalitățile dreptului de proprietate privată Coprorietatea obișnuită Coprorietatea forțată Proprietatea comună în devălmășie Partajul Proprietatea periodică	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
12. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate privată Uzucapiunea Dobândirea dreptului de proprietate asupra bunurilor mobile prin posesia de bună-credință Accesiunea Dobândirea dreptului de proprietate pe temeiul aparenței în drept Ocupațiunea Hotărârea judecătorească și tradițiunea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată Uzfructul, uzul și abitația Dreptul de superficie Dreptul de servitute	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
14. Revendicarea imobiliară și publicitatea imobiliară Acțiunea în revendicare imobiliară Funcțiile și principiile publicității imobiliare Acțiunile de carte funciară	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
8.2 Seminar / laborator	Metode de predare	Observații

<p>1. Patrimoniul și drepturile patrimoniale Noțiunea de patrimoniu Funcțiile patrimoniului Universalitatea juridică <i>versus</i> universalitatea de fapt Fungibilitatea și subrogația reală Trăsăturile drepturilor reale și ale drepturilor de creanță Specificul drepturilor potestative Caracteristicile obligațiilor propter rem</p>	<p>Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă</p>	<p>2 ore</p>
<p>2. Dreptul de proprietate privată și limitele sale Prerogativele dreptului de proprietate privată Caracterele juridice ale dreptului de proprietate privată Noțiunea de limită a dreptului de proprietate Clasificarea limitelor dreptului de proprietate Limite legale și limite judiciare</p>	<p>Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă</p>	<p>2 ore</p>
<p>3. Dreptul de proprietate publică Trăsăturile dreptului de proprietate publică Subiectele dreptului de proprietate publică Dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit Dobândirea și stingerea dreptului de proprietate publică</p>	<p>Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă</p>	<p>2 ore</p>
<p>4. Posesia Trăsăturile posesiei ca stare de fapt Elementele posesiei Bunuri ce pot fi posedate Viciile posesiei și precaritatea Efectele și apărarea posesiei</p>	<p>Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă</p>	<p>2 ore</p>

<p>5. Modalitățile dreptului de proprietate privată. Partajul Noțiunea de proprietate comună Formele de proprietate comună Proprietatea periodică, formă de coproprietate forțată Partajul</p>	<p>Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă</p>	<p>2 ore</p>
<p>6. Dobândire, apărarea și publicitatea proprietății Uzucapiunea Ocupațiunea Accesiunea Dobândirea proprietății bunurilor mobile prin posesia de bună-credință Acțiunea în revendicare. Specificul revendicării imobiliare Publicitatea imobiliară prin sistemul cărților funciare</p>	<p>Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă</p>	<p>2 ore</p>

<p>7. Dezmembrămintele dreptului de proprietate Noțiunea de dezmembrământ al dreptului de proprietate și teoria dezmembrării</p> <p>Dreptul de uzufruct, uz, abitație</p> <p>Dreptul de servitute</p> <p>Dreptul de superficic</p>	<p>Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă</p>	<p>2 ore</p>
--	---	--------------

**Bibliografie
 Obligatorie**

Irina Sferdian- Drept civil. Drepturile reale, Editura Hamangiu, București, 2013

Alternativă

1. Valeriu Stoica- Drept civil. Drepturile reale, Editura C.H. Beck, București, 2017

Facultativă

1. Corneliu Bîrsan- Drept civil. Drepturile reale, Editura Hamangiu, București, 2013

Legislație

1. Codul civil
2. Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
3. Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Codului civil, cu modificările ulterioare

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Întreaga activitate didactică aferentă disciplinei de Drept civil. Drepturile reale este îndreptată înspre dobândirea de către studenți a unor competențe profesionale și transversale care să le asigure acestora, la finalul studiilor ciclului de licență, integrarea cât mai facilă pe piața muncii, în toate domeniile de activitate specifice

10. Evaluare

Tip	10.1 Criterii de	10.2 Metode de evaluare	10.3
-----	------------------	-------------------------	------

activitate	evaluare		Pondere din nota finală
10.4 Curs	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Examinare pe bază de subiective narative	100%
10.5 Seminar / laborator	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Activitatea la seminar este apreciată în funcție de evaluarea periodică a fiecărui student în urma chestionării orale a acestuia cu privire la problemele ridicate în doctrină și în jurisprudență în materia Dreptului civil. Drepturile reale.	
10.6 Standard minim de performanță			
<ul style="list-style-type: none"> • cunoașterea și utilizarea adecvată a limbajului juridic propriu, precum și a noțiunilor specifice disciplinei de Dreptul civil. Drepturile reale în elaborarea discursului oral sau scris • elaborarea unui proiect profesional incluzând argumentarea metodelor, tehnicilor, procedurilor și instrumentelor aplicate pe baza principiilor, paradigmelor și conceptelor juridice specifice Dreptului civil. Drepturile reale • utilizarea adecvată a legislației din domeniul Dreptului civil. Drepturile reale, în acord cu doctrina și cu jurisprudența în materie, în scopul soluționării unei probleme de drept concrete • realizarea unui proiect sau a unui studiu privind raportul dintre una sau mai multe instituții juridice din domeniul Dreptului civil. Drepturile reale 			

11. Desfășurarea activității didactice și de evaluare în mediul online

Platforma de e-learning utilizată	Aplicația de video-conferință ce va fi utilizată	Condițiile tehnice necesare pentru participarea la procesul educațional și la procesul de evaluare	Modalitatea/platforma prin care suportul de curs poate fi consultat în format electronic și în care pot fi accesate alte resurse de învățare / bibliografice în format digital
Moodle / Google Classroom		Studentul are nevoie de acces la mijloace tehnice specifice, în vederea participării la procesul	

		<p>educațional și la cel de evaluare: desktop / laptop / tabletă / smartphone conectate la internet, care permit accesul pe platforma de e-learning utilizată, precum și instalarea aplicației de videoconferință folosite. În vederea desfășurării optime a procesului de învățământ, logarea studentului pe platforma de e-learning utilizată se va face exclusiv de pe contul instituțional (prenume.numeanul.nașterii@e-uvt.ro).</p>	
--	--	--	--

Data completării

15.09.2020

Semnătura titularului
de curs

Prof. univ. dr. Irina
Sferdian

Semnătura titularului
de seminar

Prof. univ. dr. Irina
Sferdian

Data avizării în departament

21.09.2020

Semnătura șefului
departamentului
conf. dr. Florin I. Mangu

