

## FIȘA DISCIPLINEI

### 1. Date despre program

1. Instituția de învățământ superior	<b>UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA</b>
1.2 Facultatea	<b>FACULTATEA DE DREPT</b>
1.3 Departamentul	<b>DEPARTAMENTUL DE DREPT PRIVAT</b>
1.4 Domeniul de studii	<b>DREPT</b>
1.5 Ciclul de studii	<b>LICENȚĂ</b>
1.6 Programul de studii / Calificarea	<b>DREPT</b>

### 2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	<b>PUBLICITATE IMOBILIARĂ</b>						
2.2 Titularul activităților de curs	<b>Lect.dr. Sergiu I. STĂNILĂ</b>						
2.3 Titularul activităților de seminar	<b>Lect.dr. Sergiu I. STĂNILĂ</b>						
2.4. Anul de studiu	<b>II</b>	2.5. Semestrul	<b>II</b>	2.6. Tipul de evaluare	<b>C</b>	2.7. Regimul disciplinei	<b>DO</b>

### 3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	1
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	14
<b>Distribuția fondului de timp:</b>					<b>ore</b>
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					13
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					10
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					7
Tutoriat					1
Examinări					2
Alte activități					-
<b>3.7 Total ore studiu individual</b>	<b>33</b>				
<b>3.8 Total ore pe semestru</b>	<b>75</b>				
<b>3.9 Numărul de credite</b>	<b>3</b>				

### 4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• -
-------------------	-----

4.2 de competențe	• -
-------------------	-----

### 5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• -
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	• -

### 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. definirea și utilizarea adecvată a termenilor juridici specifici disciplinei;</li> <li>2. utilizarea adecvată a regulilor instituțiilor juridice proprii Publicității imobiliare;</li> <li>3. evaluarea critică a textelor din legislație, doctrină și jurisprudență în materia Publicității imobiliare, referitoare la o problemă de drept concretă;</li> <li>4. abordarea comparativă a normelor juridice succesive în materia Publicității imobiliare;</li> <li>5. elaborarea unui studiu practic privind încadrarea juridică a unei situații de fapt.</li> </ol>
Competențe transversale	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Realizarea sarcinilor profesionale în mod util și responsabil</li> <li>2. Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate)</li> <li>3. Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată</li> </ol>

### 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Înțelegerea disciplinei, a importanței normelor juridice în practică, rezolvarea de situații de fapt</li> </ul>
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Înțelegerea termenilor de specialitate</li> <li>• Analizarea comparativă a legislației succesive</li> <li>• Analizarea cazuisticii în domeniu</li> </ul>

### 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
1. Introducere în publicitatea imobiliară. Prezentare comparativă a normelor juridice succesive. Principii.	Expunere, discuții libere, demonstrații logice	<b>4 ore</b>
2. Drepturile reale tabulare	Expunere, discuții libere, demonstrații logice	<b>2 ore</b>
3. Cartea funciară. Conținut. Specific.	Expunere, discuții libere, demonstrații logice	<b>4 ore</b>
4. Cadastrul.	Expunere, discuții libere, demonstrații logice	<b>4 ore</b>

5. Înscrierile în cartea funciară. Procedura de înscriere în cartea funciară.	Expunere, discuții libere, demonstrații logice	<b>6 ore</b>
6. Acțiunile de carte funciară.	Expunere, discuții libere, demonstrații logice	<b>4 ore</b>
7. Uzucapiunea	Expunere, discuții libere, demonstrații logice	<b>2 ore</b>
8. Organizarea administrativă a activității de cadastru și publicitate imobiliară.	Expunere, discuții libere, demonstrații logice	<b>2 ore</b>

**Bibliografie obligatorie:**

1. Sergiu STĂNILĂ – *Suport de curs (în curs de publicare)*

**Bibliografie facultativă:**

2. Oliviu PUIE - *Cadastru si publicitate imobiliara, Contenciosul special în materia cadastrului și a cărții funciare*, Editura Universul Juridic, 2019.
3. Marian NICOLAE - *Tratat de publicitate imobiliară*, Editura Universul Juridic, 2011.
4. Alin Adrian MOISE - *Regimul juridic al privilegiilor si al ipotecilor imobiliare*, Editura Universul Juridic, 2015.
5. Oliviu PUIE - *Regimul juridic al terenurilor. Cadastrul si publicitatea imobiliara asupra terenurilor*, Editura Universul Juridic, 2014.
6. Szilard SZTRANYICZKI – *Publicitatea imobiliară*, Editura CH BECK, 2013.
7. Andrea-Annamaria CHIȘ – *Publicitatea imobiliară în concepția Noului Cod Civil*, Editura Hamangiu, București, 2012.
8. Traian DÂRJAN – *Cartea funciară – cartea de identitate a imobilului*, Editura Hamangiu, 2013

<b>8.2 Seminar / laborator</b>	<b>Metode de predare</b>	<b>Observații</b>
1. Introducere în publicitatea imobiliară. Prezentare comparativă a normelor juridice succesive. Principii. Jurisprudență.	Discuții libere, rezolvare aplicații practice	<b>2 ore</b>
2. Drepturile reale tabulare. Jurisprudență.		<b>2 ore</b>
3. Cartea funciară. Conținut. Specific. Jurisprudență.	Discuții libere, rezolvare aplicații practice	<b>2 ore</b>
4. Cadastrul. Jurisprudență. Vizită la OCPI Timiș.	Discuții libere, rezolvare aplicații practice	<b>1 oră</b>
5. Înscrierile în cartea funciară. Procedura de înscriere în cartea funciară. Jurisprudență.	Discuții libere, rezolvare aplicații practice	<b>2 ore</b>
6. Acțiunile de carte funciară. Jurisprudență.	Discuții libere, rezolvare aplicații practice	<b>2 ore</b>

7. Uzucapiunea. Reglementări succesive. Norme de drept material. Norme de drept procesual. Jurisprudență.	Discuții libere, rezolvare aplicații practice	<b>2 ore</b>
8. Organizarea administrativă a activității de cadastru și publicitate imobiliară.	Discuții libere, rezolvare aplicații practice	<b>1 oră</b>

**Bibliografie obligatorie:**

1. Ioan Daniel CHIȘ - *Cartea funciară. Vol. I – Legea nr. 7/1996. Vol. II – Noul Cod*, Editura Universul Juridic, București, 2012.

**Bibliografie facultativă:**

2. Roxana STANCIU - *Acțiunile de carte funciară. Practică judiciară*, Editura Hamangiu 2016.
3. Mihaela MINERAN - *Cartea funciară. Jurisprudența comentată și reglementarea din noul Cod civil*, Editura Hamangiu, 2013.
4. Aurelia RUSU – *Publicitate imobiliară. Cărțile funciare. Jurisprudență*, Editura Hamangiu, 2009.
5. Manuela TABARAS – *Cadastru și publicitate imobiliară. Culegere de practică judiciară*, Editura CH Beck, 2009.

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului**

- Întreaga activitate didactică aferentă acestei discipline urmărește dobândirea de către studenți a unor competențe profesionale care să le faciliteze acestora, la finalul studiilor de licență, integrarea pe piața muncii, în domeniile de activitate specifice.

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	evaluare cu nota, examen tip narativ.	100%
10.5 Seminar / laborator	Se verifică îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Se rezolvă aplicații practice de către toți studenții împreună, precum și de fiecare student în parte.	-
10.7 Standard minim de performanță			

1. folosirea adecvată a limbajului juridic propriu în elaborarea discursului oral sau scris;
2. utilizarea adecvată a legislației din domeniu, în acord cu doctrina și cu jurisprudența în materie;
3. rezolvarea corectă a unor situații de fapt.

### 11 .Desfășurarea activității didactice și de evaluare în mediul online

Platforma de e-learning utilizată  Moodle / Google Classroom	Aplicația de video-conferință ce va fi utilizată	Condițiile tehnice necesare pentru participarea la procesul educațional și la procesul de evaluare	Modalitatea/platforma prin care suportul de curs poate fi consultat în format electronic și în care pot fi accesate alte resurse de învățare / bibliografice în format digital
Platforma e-learning uvt <a href="https://elearning.e-uvt.ro/">https://elearning.e-uvt.ro/</a>	<a href="https://meet.google.com/">https://meet.google.com/</a>	Studentul are nevoie de acces la mijloace tehnice specifice, în vederea participării la procesul educațional și la cel de evaluare: desktop / laptop / tabletă / smartphone conectate la internet, care permit accesul pe platforma de e-learning utilizată, precum și instalarea aplicației de video-conferință folosite. În vederea desfășurării optime a procesului de învățământ, logarea studentului pe platforma de e-learning utilizată se va face exclusiv de pe contul instituțional (prenume.numeanul <u><a href="mailto:nașterii@e-uvt.ro">nașterii@e-uvt.ro</a></u> ).	Platforma e-learning uvt <a href="https://elearning.e-uvt.ro/">https://elearning.e-uvt.ro/</a>

Data completării: 15.09.2022

Semnătura titularului de curs  
lect. dr. Sergiu I. Stănilă

Semnătura titularului de seminar  
lect. dr. Sergiu I. Stănilă

Data avizării în departament: 20.09.2022

Semnătura directorului departamentului  
conf. dr. Florin I. Mangu